



PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL

**Assemblée générale
22 mars 2017
Porrentruy, Hôtel de ville**



LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- **OBLIGATION D'ÉTABLIR UN PDR POUR LES PÔLES URBAINS AU MINIMUM**

- **THÈMES OBLIGATOIRES:**
 1. **URBANISATION**
 2. **TRANSPORTS ET COMMUNICATION**
 3. **NATURE ET PAYSAGE**
 4. **ENVIRONNEMENT**
 5. **GESTION DES DÉCHETS**
 6. **THÈMES OPTIONNELS À DÉFINIR AVEC TOUTES LES COMMUNES**



CONCEPTION DIRECTRICE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

- **5 TYPES D'ENTITÉS TERRITORIALES:**
 1. **PÔLE URBAIN**
 2. **COMMUNES INDUSTRIELLES RELAIS**
 3. **VILLAGES**
 4. **HAMEAUX ET HABITATS DISPERSÉS**
 5. **ZONES D'ACTIVITÉS**

- **POTENTIEL DE 1750 NOUVEAUX HABITANTS POUR LE PÔLE URBAIN**
- **AUGMENTATION DE LA DENSITÉ DES HABITANTS PAR HECTARE POUR LES VILLAGES**



EN BREF

- **CONTEXTE RICHE EN NOUVEAUTÉS.**
- **TRADUIRE CES NOUVEAUTÉS DANS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE CHAQUE COMMUNE!**
- **LE PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL EST L'OUTIL QUI PERMETTRA DE METTRE EN PLACE CETTE NOUVELLE DONNE DE MANIÈRE CONCERTÉE ET GLOBALE**



DÉMARCHE PROPOSÉE

- **ENTRETIEN INDIVIDUEL AVEC UNE DÉLÉGATION DE CHAQUE EXÉCUTIF**
 - **DÉLÉGATION : MAIRE ET UN CONSEILLER**

- **LES COMMUNES POURRONT EXPOSER LEURS OBJECTIFS ET LEURS BESOINS**

- **INTÉRÊT A INTÉGRER LE PDR**



Alle, Basse-Allaine, Beurnevésin, Boncourt, Bonfol, Bure, Clos du Doubs, Coeuve,
Cornol, Courchavon, Courgenay, Courtedoux, Dampfreux, Fahy, Fontenais,
Grandfontaine, Haute-Ajoie, La Baroche, Lugnez, , Porrentruy, Rocourt, Vendincourt

DÉMARCHE PROPOSÉE

- **SÉANCE D'INFORMATION**
- **EXPLICATION DE LA DÉMARCHE**
- **REMISE D'UN QUESTIONNAIRE SUR LES SUJETS À TRAITER
LORS DES ENTRETIENS INDIVIDUELS**



DÉMARCHE PROPOSÉE

- **ÉTABLISSEMENT D'UNE SYNTHÈSE DES ENTRETIENS INDIVIDUELS CONTENANT LES INDICATIONS SUIVANTES:**
 1. **PÉRIMÈTRE DU PDR**
 2. **PÉRIMÈTRE DU PUP**
 3. **ÉVALUATION DES THÈMES À ABORDER**
 4. **DEVIS ESTIMATIF DU COÛT DU PDR**
 5. **CALENDRIER PRÉVISIONNEL**



CALENDRIER

SÉANCE D'INFORMATION:

- **20 AVRIL 2017 À 20H00 À L'AULA DU COLLÈGE THURMANN**

ENTRETIENS INDIVIDUELS 30-45 MINUTES:

- **DU 8 AU 12 MAI 2017**
- **5 DEMI-JOURNÉES**
- **CHOIX DE LA SÉANCE PAR DOODLE**



SIDP - Plan directeur régional

Etude de faisabilité préalable : Calendrier

		mars		avril				mai				juin			
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Phase 1															
1.1	Analyse des données de base : Plan directeur cantonal, CCDT, état des zones, etc.														
1.2	Evaluation des enjeux pour le district et pour les communes selon leur position dans la structure urbaine														
1.3	Analyse des densités habitants et EPT et du taux d'utilisation selon la matrice du SDT sur la base des PAL en vigueur, sans définition de périmètres de centre														
1.4	Illustration par quelques exemples de 3 niveaux de densités visés														
1.5	Etablissement d'un projet de questionnaire pour les communes et d'un projet de présentation à la Commission d'aménagement (ComA) Thèmes de base selon art. 75d LCAT Propositions de thèmes complémentaires														
1.6	Préparation et participation au Copil #1														
1.7	Mise au net du questionnaire et de la présentation pour la ComA														
1.8	Préparation et participation à la ComA														
1.9	Préparation des entretiens individuels avec chaque commune, mise en évidence des éléments spécifiques à chaque commune														
1.10	Participation aux entretiens individuels Secrétariat assumé par le SIDP														
Phase 2															
2.1	Analyse des questionnaires, synthèse des entretiens														
2.2	Préparation et participation au Copil #2														
2.3	Définition du périmètre d'étude du PDR en fonction des retours des communes														
2.4	Evaluation des éventuels thèmes complémentaires à intégrer au PDR en fonction des retours des communes														
2.5	Etablissement du devis estimatif des études complémentaires non prévues dans l'offre RWB/RESA du 16.02.2017 - Base : Agglod														
2.6	Etablissement du calendrier prévisionnel														
2.7	Propositions quant à la gouvernance du projet selon cahier des charges														
2.8	Séance technique de présentation de la méthodologie														
2.9	Préparation et participation au Copil #3 (présentation intermédiaire de la méthodologie)														
2.10	Préparation et participation au Copil #4 (validation de la méthodologie)														
2.11	Préparation et participation au Copil #5 (séance de réserve)														

Alle, Basse-Allaine, Beurnevésin, Boncourt, Bonfol, Bure, Clos du Doubs, Coeuve, Cornol, Courchavon, Courgenay, Courtedoux, Dampfreux, Fahy, Fontenais, Grandfontaine, Haute-Ajoie, La Baroche, Lugnez, Porrentruy, Rocourt, Vendincourt

Courrendlin, le 14 mars 2017



CONCLUSIONS

Alle, Basse-Allaine, Beurnevésin, Boncourt, Bonfol, Bure, Clos du Doubs, Coeuve, Cornol, Courchavon, Courgenay, Courtedoux, Dampfreux, Fahy, Fontenais, Grandfontaine, Haute-Ajoie, La Baroche, Lugnez, , Porrentruy, Rocourt, Vendincourt

- **LE PDR ET LES PLANS D'AMÉNAGEMENT LOCAUX SERONT CONNECTÉS; L'ÉLABORATION DU PDR PERMETTRA POUR LA PLUPART DES VILLAGES, DE LIMITER LA PLANIFICATION DIRECTRICE COMMUNALE À UNE CONCEPTION DIRECTRICE SIMPLIFIÉE**
- **LE PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL APPORTERA DES RÉPONSES AUX INTERROGATIONS ISSUES DE LA CDDT À CHAQUE COMMUNE**
- **PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL ORIENTERA LE DÉVELOPPEMENT DE CHAQUE COMMUNE POUR LES QUINZE PROCHAINES ANNÉES**
- **CHAQUE COMMUNE DOIT TROUVER UN OUTIL ADAPTÉ À ELLE DANS CE PDR**
- **ÉVITER UN PDR À TROUS**
- **LANCER L'ÉTUDE DU PDR APRÈS LES VACANCES D'ÉTÉ 2017**



Alle, Basse-Allaine, Beurnevésin, Boncourt, Bonfol, Bure, Clos du Doubs, Coeuve,
Cornol, Courchavon, Courgenay, Courtedoux, Dampfreux, Fahy, Fontenais,
Grandfontaine, Haute-Ajoie, La Baroche, Lugnez, , Porrentruy, Rocourt, Vendincourt

MERCI DE VOTRE ATTENTION