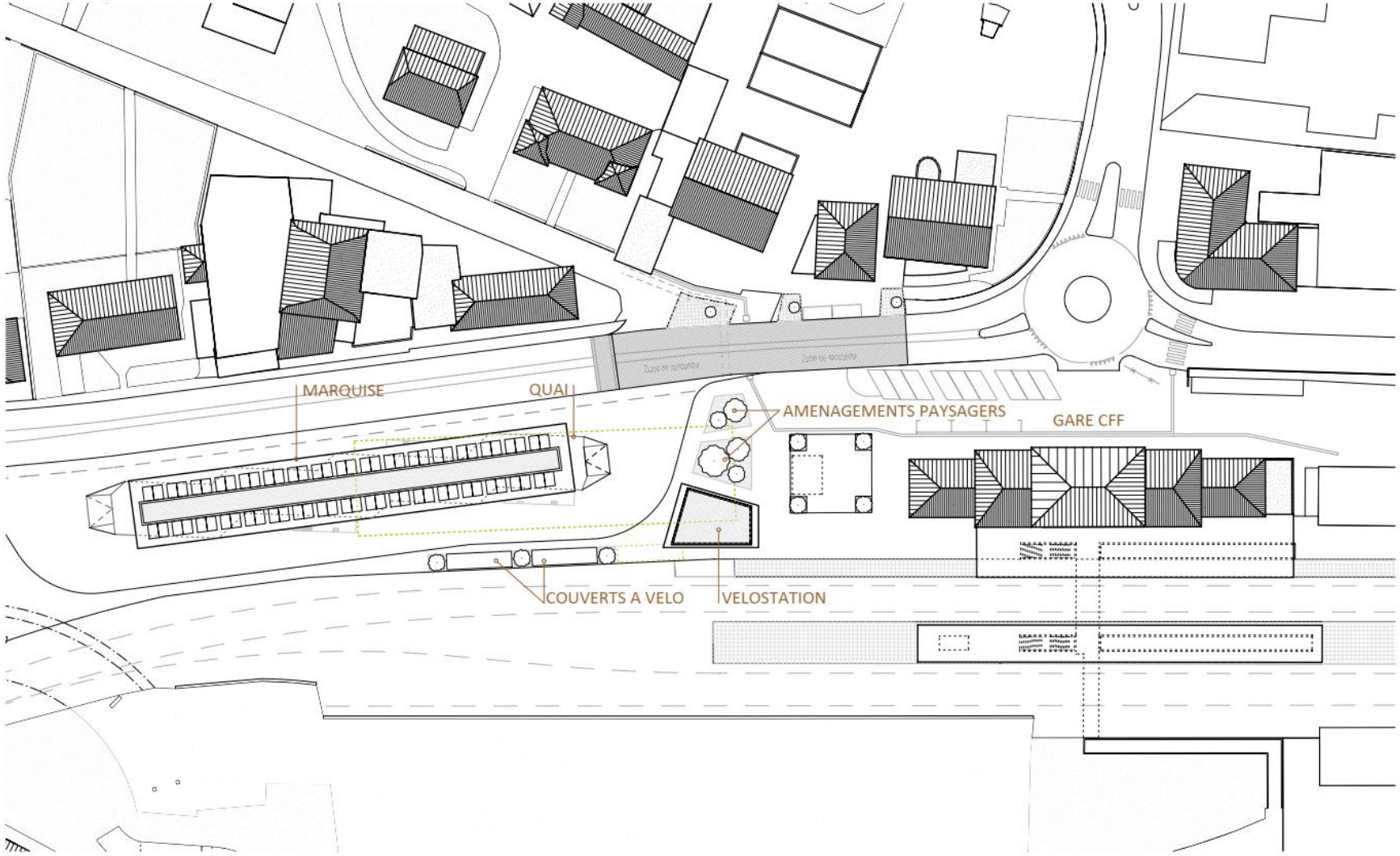
Complément d'information sur le projet d'interface multimodale

Assemblée du SidP du 21 octobre2026

Ordre du jour

1. Compléments sur l’avant-projet
2. Compléments sur la situation foncière
3. Prochaines étapes
4. Questions

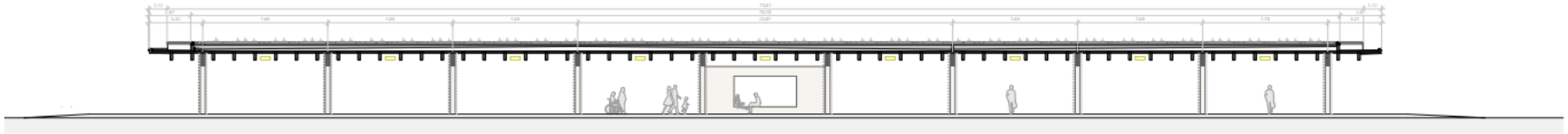
1. Compléments sur l’avant-projet



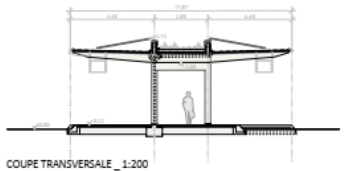
1. Compléments sur l’avant-projet

MARQUISE GARE ROUTIERE

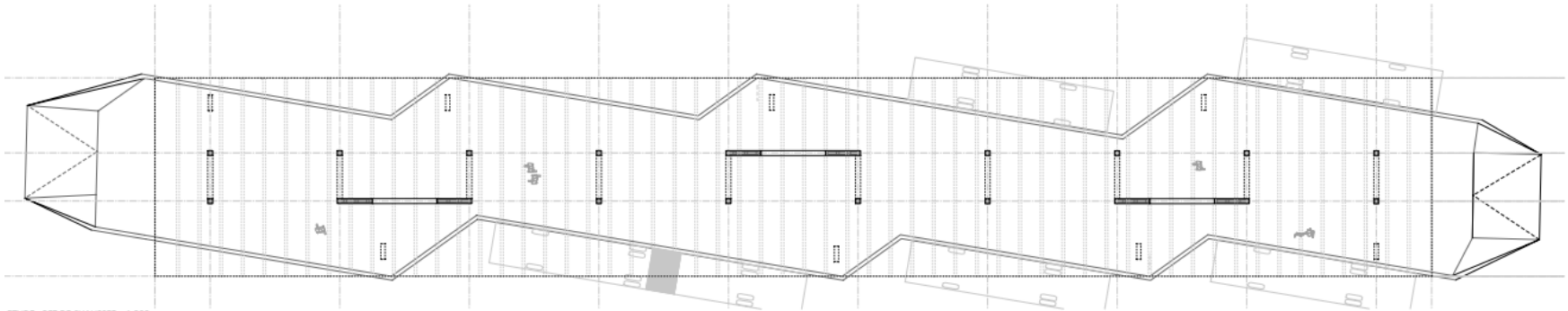
ELEVATION LATERALE _ 1:200



COUPE LONGITUDINALE _ 1:200



COUPE TRANSVERSALE _ 1:200



ETUDE - REZ DE CHAUSSEE _ 1:200

1:200

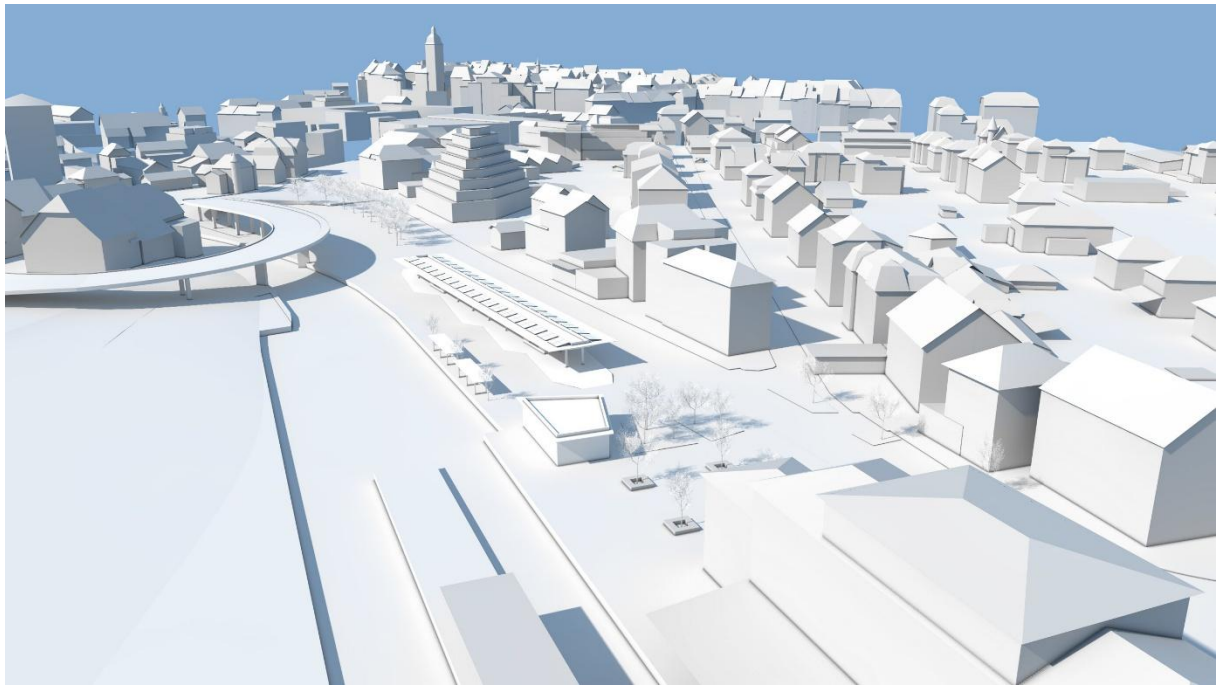
0 5 10 25

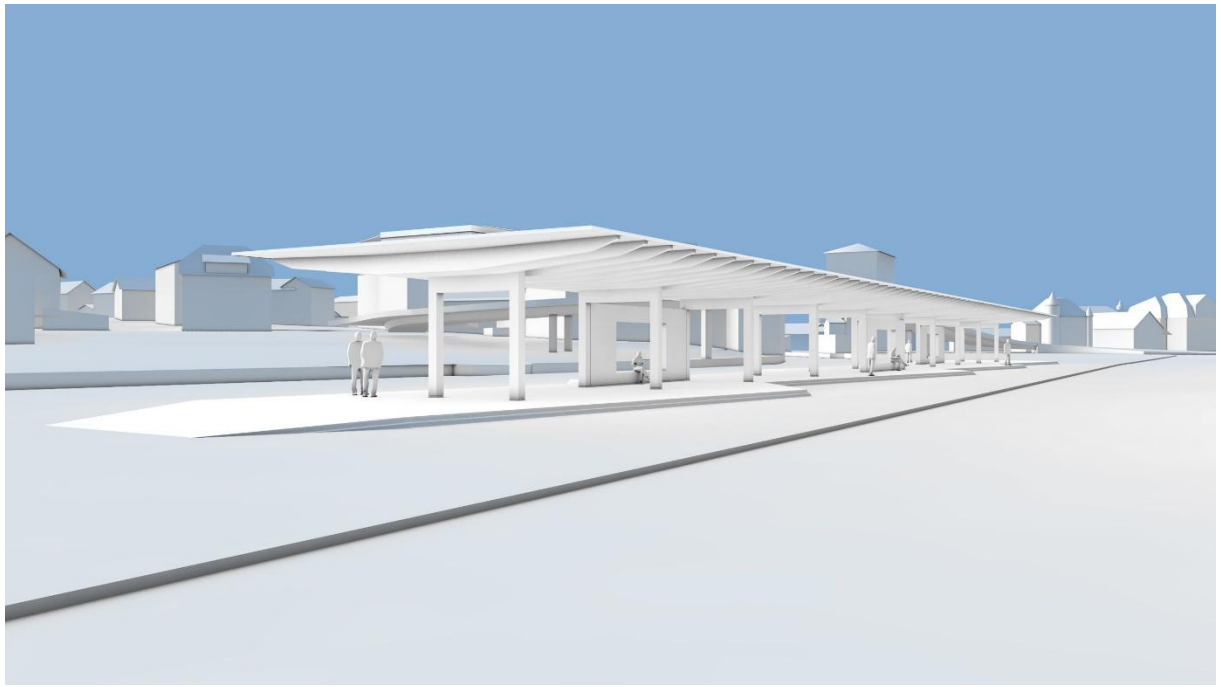
N

MODIFICATIONS	INDEX	DATE	VISA
	-	-	-

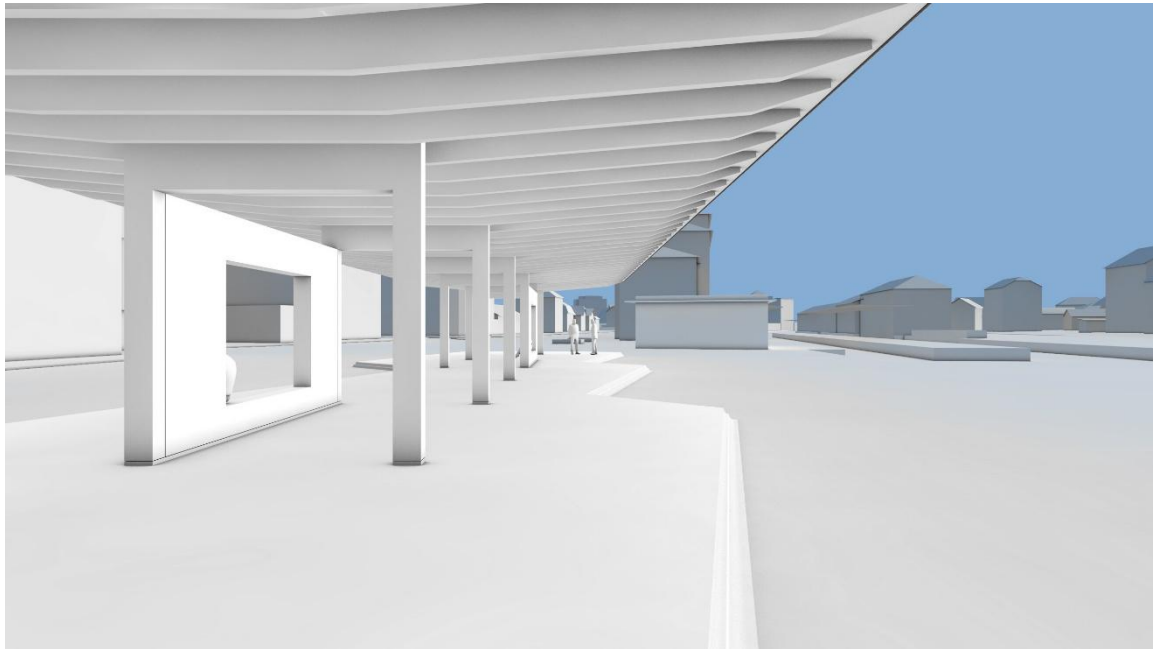
MUNICIPALITE DE PORRENTRUY • 2900 PORRENTRUY	PARCELLE N°2694-2695 (2900 PORRENTRUY)	DATE 01.09.2026
PORRENTRUY • PROJET DE GARE ROUTIERE		PHASE 01.09.2026
GARE ROUTIERE - MARQUISE - 01.09.2026	AVANT-PROJET	FORMAT 59.4x21.0
BURRI ET PARTENAIRES SARL BUREAU D'ARCHITECTURE SIA	ECHELLE 1:200	DESSIN RC
		N°PLAN 651.10-078

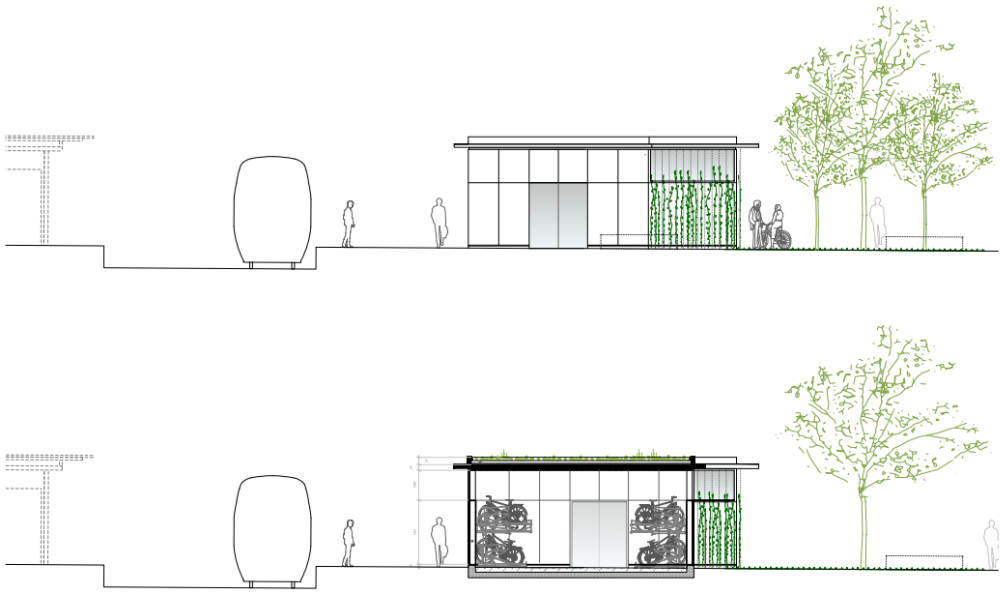
1. Compléments sur l’avant-projet

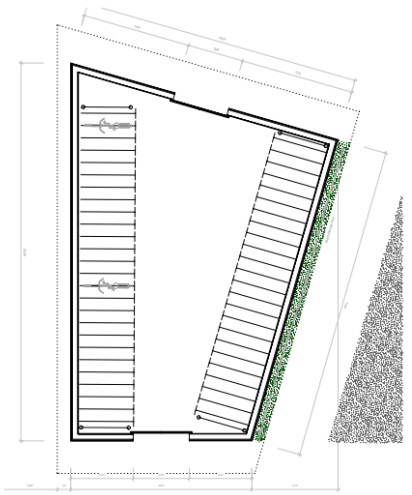




1. Compléments sur l’avant-projet







1. Compléments sur l'avant-projet

Résumé des coûts de l'interface multimodale et des soutiens financiers externes possibles

Descriptif	Montant	Commentaire
Coût total interface multimodale	5'131'390.75 CHF	Confirmation de l'estimation de la marquise
Soutien cantonal	1'500'000.00 CHF	Confirmation de montant selon PFI cantonale en cours
Soutien Confédération via Agglo Delémont	1'300'000.00 CHF	CHF 970'000.- + renchérissement depuis 2005
Solde à charge des communes	**2'331'390.75 CHF**	

Préciput et déduction montants déjà payés

Descriptif	Montant	Commentaire
Préciput Porrentruy 20%	466'278.15 CHF	Préciput proposé pour la commune siège
Financement des communes	1'865'112.60 CHF	Financement réparti entre toutes les communes à l'habitant
Part financée SidP	33'500.00 CHF	Part d'études déjà financée par le SidP
Financement des communes	***1'831'612.60 CHF**	Solde à répartir entre les communes

***Possibilité d'utiliser les fonds forestiers d'anticipation communaux pour financer la plus-value liée à l'utilisation du bois local pour la structure**

***Infrastructure photovoltaïque estimée à CHF 138'000.-, actuellement dans le devis, possibilité d'externaliser ces coûts, ex patinoire ou EDP SA**

Parcelle 3218 de 5'280 m2 appartenant au SidP, située sous l'hôpital à Porrentruy

Le PACom de Porrentruy prévoit un passage en zone d'habitation de cette parcelle actuellement en zone UA.
Le comité propose de ne pas considérer la plus-value que pourrait apporter une vente de ladite parcelle.
L'objectif est de laisser le PACom se concrétiser et ne pas intégrer cette future recette dans le montage financier.

1. Compléments sur l'avant-projet

Impact financier annuel pour les communes avec amortissement sur 40 ans.
Calcul sans intérêts, sans considérer fonds forestier ni financement photovoltaïque alternatif → CHF 1'831'612.60 CHF

Communes	Hab. au 31.12.2025	Part d'habitant	Part par habitant par an	Part par commune
Alle	1'965	8.06	3'688.98 CHF	147'559 CHF
La Baroche	1'124	4.61	2'110.14 CHF	84'405 CHF
Basse-Allaine	1'182	4.85	2'219.02 CHF	88'761 CHF
Basse-Vendline	741	3.04	1'391.11 CHF	55'644 CHF
Boncourt	1'159	4.75	2'175.84 CHF	87'034 CHF
Bure	660	2.71	1'239.05 CHF	49'562 CHF
Clos du Doubs	1'289	5.28	2'419.90 CHF	96'796 CHF
Coeuve	720	2.95	1'351.69 CHF	54'068 CHF
Cornol	1'082	4.44	2'031.29 CHF	81'251 CHF
Courchavon	332	1.36	623.28 CHF	24'931 CHF
Courgenay	2'463	10.10	4'623.90 CHF	184'956 CHF
Courtedoux	749	3.07	1'406.13 CHF	56'245 CHF
Damphreux-Lugnez	376	1.54	705.88 CHF	28'235 CHF
Fahy	328	1.34	615.77 CHF	24'631 CHF
Fontenais	1'645	6.74	3'088.23 CHF	123'529 CHF
Grandfontaine	362	1.48	679.60 CHF	27'184 CHF
Haute-Ajoie	1'063	4.36	1'995.62 CHF	79'825 CHF
Porrentruy	6'597	27.05	12'384.84 CHF	495'394 CHF
Vendlincourt	554	2.27	1'040.05 CHF	41'602 CHF
TOTAUX	**24'391**	**100.00**	**45'790.32 CHF**	**1'831'612.60 CHF**

1. Compléments sur l'avant-projet

Financement par Porrentruy

Descriptif	Montant	Commentaire
Préciput Porrentruy 20%	466'278.15 CHF	Préciput de 20% proposé pour la commune siège
Part du financement des communes	495'393.72 CHF	Selon tableau de répartition des coûts sur 40 ans
Total sans rue du Jura et sans bâtiment	**961'671.87 CHF**	

A noter que les charges de Porrentruy pour la réfection liée de la rue du Jura ont été estimés à CHF 305'000.- (CHF 512'000.- à charge de RCJU SIN).

2. Compléments sur la situation foncière

Après plusieurs années de négociations avec Poste Immobilier, Porrentruy a acquis le bâtiment de la Poste et la parcelle qui l'accueille dans le but d'y construire sa gare routière.

Porrentruy a échangé une parcelle au Voyeboeuf pour accueillir Postmail (facteurs) d'une valeur de CHF 300'000.-

En raison de la différence de valeur, Porrentruy a payé une soulte de CHF 1'100'000.- soit au total CHF **1'400'000.-**

Porrentruy aura touché des loyers entre 2024 et 2026 pour environ 250'000.- avant un déménagement de Postmail en 2027 qui amènera encore des loyers.

La place des postes est mise à disposition de Mobiju pour un montant de CHF 5'880.-/an.

À fin 2026, Porrentruy le bilan financier est d'environ CHF -1'125'000.-.

En projetant une augmentation des recettes proportionnelle à la mise à disposition foncière, le retour sur investissement pour Porrentruy est aujourd'hui estimé à 35 ans soit en 2061.

→ Porrentruy a investi pour réaliser un projet d'interface multimodal sur la meilleure localisation possible afin d'offrir les meilleures conditions aux futurs utilisateurs des transports publics.

3. Prochaines étapes

- Octobre 2026: Lancement du projet de l'ouvrage et de la procédure de permis de construire
- Décembre 2026: dépôt de la demande de permis de construire
- 2 décembre 2026 ou 17 mars 2027: votation de la subvention d'investissement par l'assemblée du SidP
- Février 2026: Remise du projet de l'ouvrage (précision des coûts à +/-10%)
- 22-24 mars 2027: commissions municipales
- 15 avril 2027: Conseil de ville de Porrentruy
- 6 Juin 2027: Votation populaire crédit complet
- Juin 2027: Signature de la convention entre l'agglomération, l'Etat et la Confédération
- Août 2027 – décembre 2028: préparation de la réalisation et appel d'offres (déplacement du guichet Poste)
- Début 2029: Début des travaux

4. Discussion