

Point 7. Collège Stockmar

Assemblée
générale du SidP
avec exécutifs

21 octobre 2026 - 19h30 – Boncourt



Salle double omnisport

L'avancement des travaux de la salle double omnisport respecte la planification prévue.

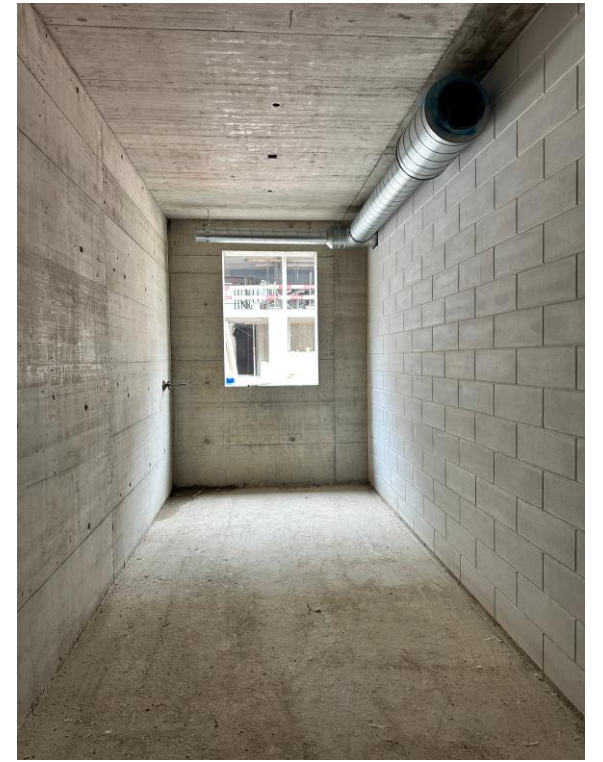
La mise en service et à disposition des écoles, associations et clubs sportifs est prévue pour la rentrée scolaire de l'été prochain, soit **en août 2027**.

Avancement et programme des travaux

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| • Hors-d'eau : | octobre 26 |
| • Techniques CVSE : | octobre 26 à juillet 27 |
| • Revêtements acoustiques murs : | décembre 26 |
| • Chapes et carrelages : | novembre 26 à février 27 |
| • Portes : | mai 27 |
| • Peintures : | avril-mai 27 |
| • Menuiseries et finitions : | juin-août 27 |

Salle double omnisport

Quelques photos du chantier



Collège

La remise du bâtiment subit un report de quelques mois engendré par la découverte de plusieurs imprévus en cours de chantier listés ci-dessous et expliqués dans les diapositives suivantes.

Imprévus découverts et rencontrés en cours de chantier :

- Températures extrêmes durant l'été
- Piliers métalliques en mauvais état de conservation
- Différences importantes entre les plans historiques et la réalité
- Fissures du béton et armatures corrodées non visibles avant démolition
- Éléments en mauvais état incorporés dans les murs et piliers porteurs

Collège

Imprévus découverts et rencontrés en cours de chantier

- **Réfection des façades en béton**
 - Les chaleurs extrêmes et la canicule de cet été ont rendu l'application plus difficile en raison d'une prise très rapide du mortier.



Collège

Imprévus découverts et rencontrés en cours de chantier

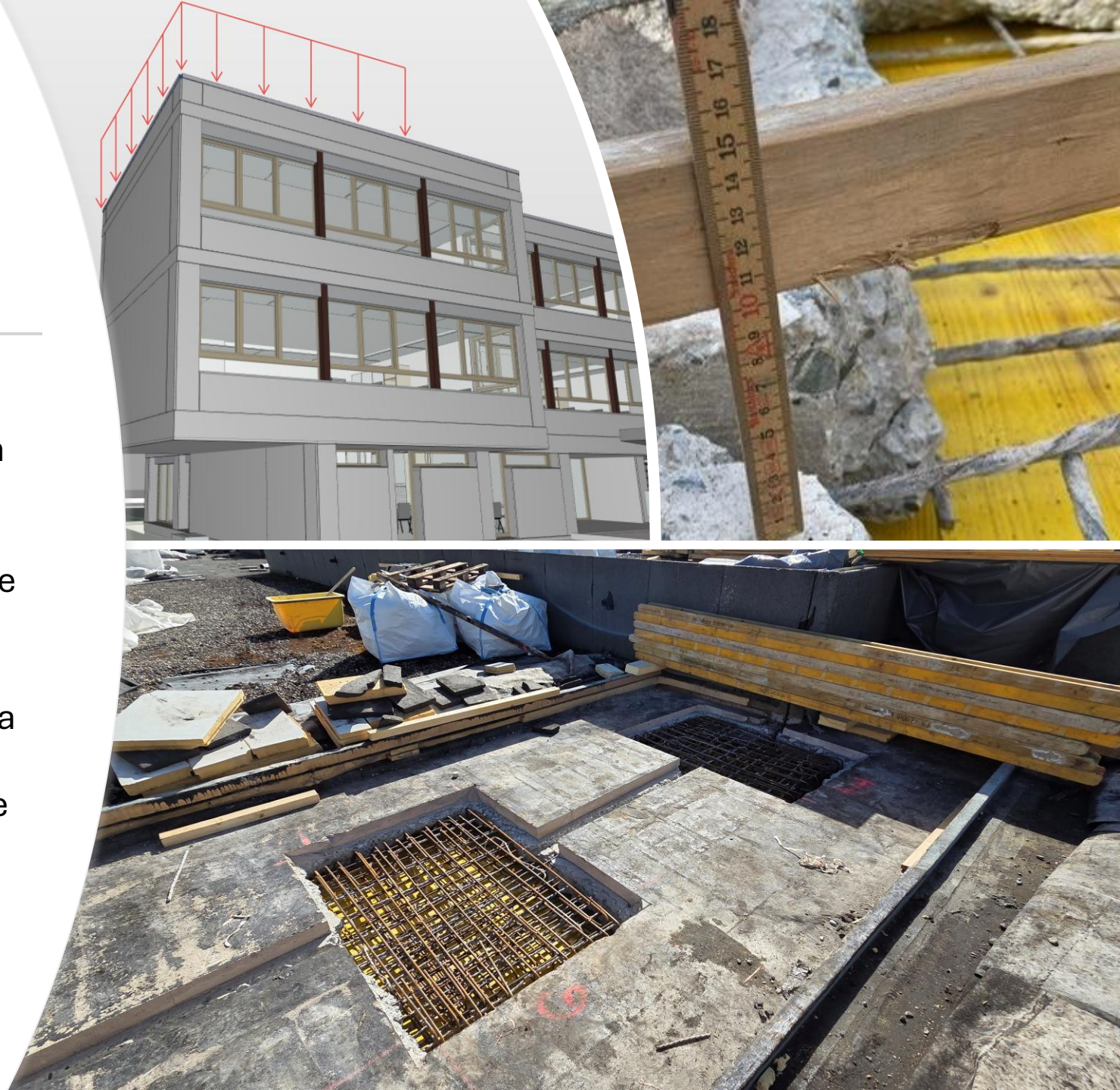
- **Piliers métalliques en mauvais état de conservation**
 - Lors des sondages préliminaires, une partie des piliers avaient été jugés en bon état. Il n'avait pas été possible d'investiguer plus loin car les sondages auraient été trop destructifs dans un bâtiment toujours en exploitation.
 - Au final, près de 90 % des piliers ont dû être remplacés. Le délais nécessaires à la fabrication, la livraison et au remplacement de ces piliers a eu un impact sur le planning d'avancement des travaux de façade.



Collège

Imprévus découverts et rencontrés en cours de chantier

- **Présence d'une chape en toiture**
 - Une chape de 8 à 12 cm d'épaisseur en toiture a été découverte sur la toiture lors de l'enlèvement de l'étanchéité alors que sur les plans historiques cette épaisseur faisait partie du béton structural.
 - Cet élément génère une surcharge qui a nécessité des renforcements supplémentaires importants de la dalle de toiture et aussi sur les dalles inférieures en raison des descentes de charges.



Collège

Imprévus découverts et rencontrés en cours de chantier

- **Fissures et armature corrodée cachées**
 - Plusieurs fissures cachées ont été découvertes après démontage des faux-plafonds à l'intérieur et hydrodémolition des façades.
 - Ces fissures et cette armature corrodée ont nécessité des travaux d'injection et de renforcements supplémentaires localisés assez importants.



Collège

Imprévus découverts et rencontrés en cours de chantier

- **Éléments incorporés dans les murs porteurs**
 - Lors des travaux de démolition, la mise à nu des structures a révélé plusieurs défauts d'exécution, notamment des canalisations d'eau pluviale et de ventilation noyées dans les éléments porteurs. Certains de ces incorporés étaient cassés avec des fuites ou corrodés provoquant des dommages au béton et armatures.
 - Tous ces éléments ont été supprimés et remplacés ainsi que les éléments structurels renforcés.



Collège

Aperçu des renforcements réalisés



Collège

Aperçu des renforcements réalisés



Collège

La remise du bâtiment initialement prévue pour août 2027 est maintenant fixée à **décembre 2027**.

Avancement et programme des travaux

- | | |
|--|-----------------------|
| • Fin renforcements/murs sismiques : | novembre 26 |
| • Techniques CVSE : | octobre 26 à août 27 |
| • Chapes et carrelages : | mars à juin 27 |
| • Sols souples Lino et PVC : | août à octobre 27 |
| • Portes intérieures : | juin à août 27 |
| • Peintures : | août à octobre 27 |
| • Aménagements extérieurs et plantations : | janvier à novembre 27 |
| • Menuiseries et finitions : | octobre à décembre 27 |

Appel d'offres et adjudications

- A ce jour, environ **95%** des travaux, soit un peu plus de **CHF 22.6 millions** ont fait l'objet d'appels d'offres et ont été attribués.
- Sur ce total, environ 10% concernent des travaux pour lesquels aucune entreprise jurassienne n'est active.
- Pour le solde d'environ **CHF 20.5 millions**, le SidP est heureux de constater que les entreprises jurassiennes ont été compétitives puisque tout en respectant les règles des marchés publics, **95%** a pu leur être attribué.



Situation financière

- Les travaux principaux de démolition et de gros-œuvre arrivant à leur terme, il ne devrait plus y avoir de mauvaise surprise.
- A ce jour, l'ensemble des coûts des éléments précités a pu être entièrement intégré dans l'enveloppe du crédit global de CHF 30'000'000.- voté par la population du district.

Situation financière

Crédit global	CHF 30'000'000.–
Palements effectués à ce jour	CHF 10'045'885.–

Subventions et dons à ce jour

Subventions RCJU (SEN + OCC)	(en attente décision)	CHF 5'400'000.–
Soutien programme bâtiment		CHF 100'000.–
Soutien programme Adapt+ de la CH		CHF 290'000.–
Dons acquis à ce jour		CHF 20'750.–
Dons à discuter	Plusieurs entreprises ont proposé un don sous forme de financement d'un élément précis qui reste à définir	

Situation financière

Financement et impact pour les communes

- A ce jour CHF 14.7 millions sur les CHF 30 nécessaires au projet ont déjà été empruntés et consolidés comme suit auprès de Postfinance et UBS :

Montant	Taux	Durée
CHF 1'700'000.-	1.38%	10 ans
CHF 3'000'000.-	1.57%	15 ans
CHF 5'000'000.-	1.81%	19 ans
CHF 5'000'000.-	1.74%	10 ans

- Il est prévu de conclure les prochains emprunts auprès de UBS, Raiffeisen et BCJ dont les derniers à des durées plus courtes afin de les rembourser lors du versement des subventions.
- Pour rappel le taux admis pour le calcul des charges futures aux communes était de 2,5%. A ce jour et avec les emprunts déjà consolidés, la charge annuelle pour les communes devrait être réduite d'environ 10% par rapport au message de votation.

Conclusion

- Le décalage annoncé concerne uniquement la rénovation du collège existant : environ 4 mois, de mi-août à mi-décembre 2027.
- La nouvelle salle de sport reste dans le planning initial, avec une remise prévue et utilisation par le collège et les associations sportives dès la rentrée d'août 2027.
- Le crédit global de CHF 30 millions reste à ce jour tenu tout en intégrant les imprévus et les compléments au projet de départ.
- Les élèves et enseignants resteront 4 mois de plus à Sainte-Ursule en accord avec le propriétaire, la société IMJU que nous remercions. Ils réintégreront le collège Stockmar à la reprise de janvier 2028 avec les travaux totalement terminés et sans plus aucun engin de chantier aux alentours ce qui n'aurait pas été le cas sans ce décalage puisque les aménagements extérieurs et végétaux étaient de toute façon prévus à l'automne 2027.